

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Гусь-Хрустальный
(место заключения договора)

" ___ " _____ 20__ г.

ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

генерального директора Кочкина А.Н.

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и

ООО «Владимиртеплогаз»

(наименование заявителя)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице

Генерального директора Никитина С.С.

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 2, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

Прокладка водопроводной сети к проектируемой БМК по ул. Транспортная, 31 мощностью 0,3 МВт до границы земельного участка

(указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения)

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

1.3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании

утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

1.4 На основании заключенного между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - «Фонд») и ООО «Владимиртеплогаз» Соглашения о реализации проекта №80С/ФНБ от 17.08.2022 в рамках дополнительного соглашения 1/80Д/ФНБ от 11.11.2022 к договору займа №80Д/ФНБ от 22.08.2022, **присвоить идентификатор государственного контракта №87010106043842211220**, сформированный в целях казначейского сопровождения средств в установленном бюджетным законодательством порядке.

Исполнитель указывает идентификатор контракта, сформированный в установленном в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации порядке, в платежных и расчетных документах, а также в документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств Заказчика по Договору.

2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта - _____ 01.09.2023
г. _____ г.

3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект (подключаемый объект) **БМК по ул. Транспортная, 31 мощностью 0,3 МВт**

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, водопроводная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства - указать нужное)

принадлежащий заявителю на праве

(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____ объект капитального строительства _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

с _____ целевым _____ назначением _____ **Блочно-модульная котельная.**

(указать целевое назначение объекта)

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____ **строительство блочно-модульной котельной**

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью **321 м²**

кв. метров, расположенный по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, 31 принадлежащий заявителю на праве _____

(собственность, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании договора аренды №72929 от 18.11.2022г.,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

кадастровый номер **33:25:000001:346,**

(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием **коммунальное обслуживание.**

(указать разрешенное использование земельного участка)

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет **2,42 м³/час.**

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного

водоснабжения) составляется по форме согласно приложению №3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению №3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным

уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном 6.1. настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также

установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п 6.1. настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №4.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке: 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 10 дней с даты заключения настоящего договора; оставшиеся 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 10 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

5.4. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с 5.2. и 5.3. настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

5.5. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

- не включена нет (да, нет - указать нужно);

- включена _____ (да, нет - указать нужно).

5.6. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

6. Порядок исполнения договора

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для

проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

6.2. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и

заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

9. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " __ " _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**«Исполнитель»
ООО «Энергоресурс»**

Юридический/почтовый адрес: 601506,
Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный,
ул. Транспортная, 30

Р/с 40702810010150100617
Владимирское отделение № 8611
ПАО Сбербанк
К/сч: 30101810000000000602
ИНН: 3304011850
КПП: 330401001
ОКПО: 75630405
ОГРН: 1043300203341
БИК: 041708602
ОКТМО: 17720000
Тел.: 8 (49241) 3 55 85, 3 62 11
Факс: 8 (49241) 3 64 30
Официальный сайт: www.gusenergo.ru

«Заявитель»

ООО «Владимиртеплогаз»

Юридический/почтовый адрес: 600005,
г. Владимир, ул. Мира, д.15В, 2 этаж,
каб.201

Р/счет: 40702810105180004712
Банк: Тульский ф-л АБ «РОССИЯ»
К/сч: 30101810600000000764
ИНН: 3310003494
КПП: 332801001
ОКПО: 54610752
ОГРН: 1023302553064
БИК: 047003764
Факс: (4922) 40-28-21
Адрес электронной почты: info@vtg33.ru

Генеральный директор



/ А.Н. Кочкин/

202 г.



Генеральный директор

/ С.С. Никитин /

202 г.

Handwritten signature

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

№ _____

от " " 202 г.

Сведения об исполнителе
Общество с ограниченной
ответственностью

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭНЕРГОРЕСУРС" (ООО «Энергоресурс»)
601506, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, Транспортная ул.,
д.30
ОГРН 1043300203341
Тел. 8 (49241) 3-55-85, 3-62-11

Сведения об заявителе

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз»,
ул. Транспортная 31, блочно-модульная котельная.

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, адрес подключаемого объекта;
для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, адрес подключаемого объекта;
для индивидуальных предпринимателей - наименование, адрес подключаемого объекта;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес подключаемого объекта.

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) **от вновь строящейся сети водоснабжения от ВК-17 до ВК-19, расположенного на границе земельного участка с Кадастровый номером 33:25:000001:346.**

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
- максимальная нагрузка - **200 м³/сут., 8,3 м³/час;**
- планируемая – **58,08 м³/сут., 2,42 м³/час.**

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

«Исполнитель»

ООО «Энергоресурс»

Генеральный директор

_____ / А.Н. Кочкин /

_____ 20__ г.

«Заявитель»

ООО «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

_____ / С.С.Никитин /

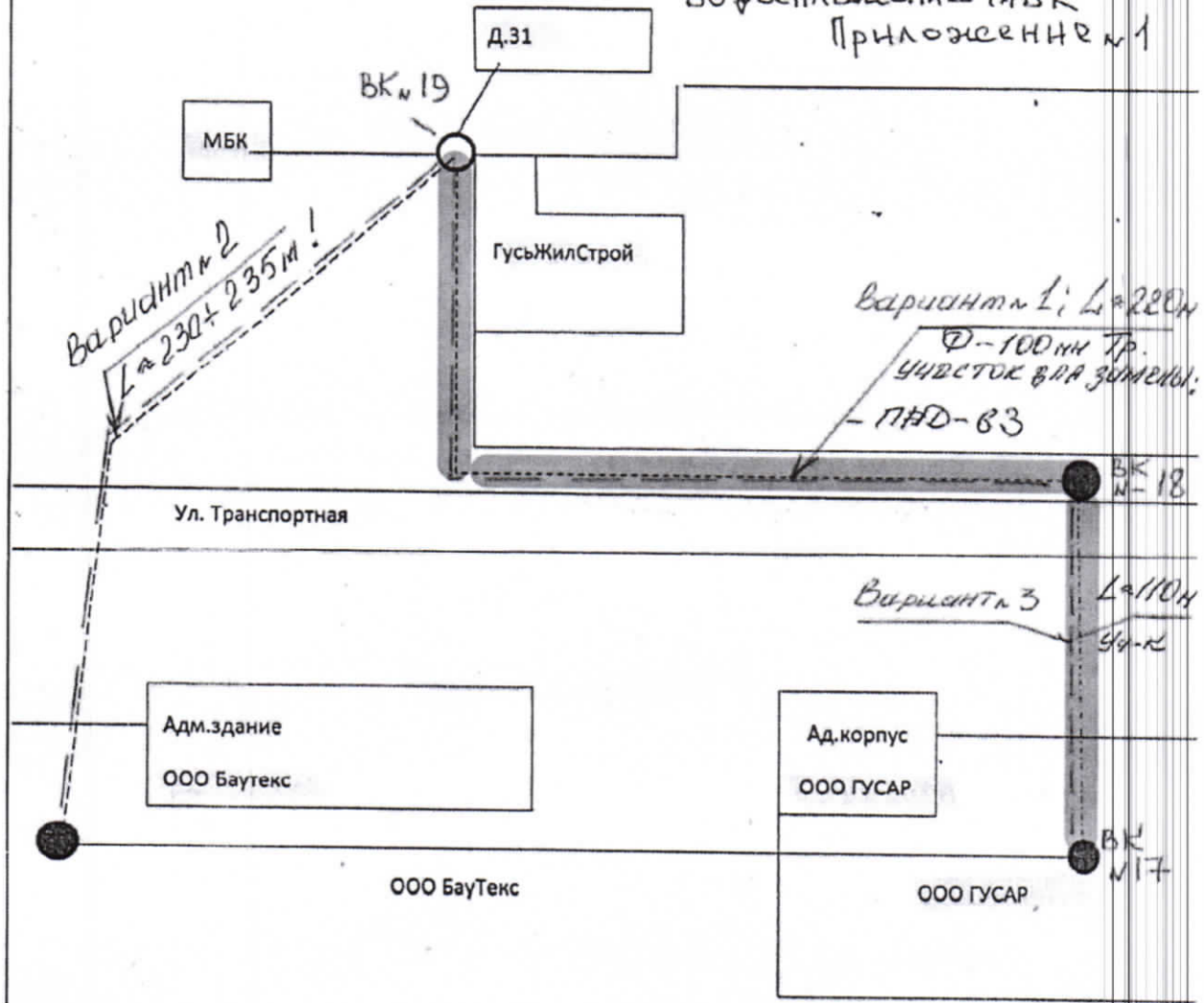
" " _____ 20__ г.



Ф.И.О.

СХЕМА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ТУ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ВО ВОСНАБЖЕНИЯ МБК
Приложение №1



И.И. Кожешин

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект **блочно-модульная котельная**

Кадастровый номер земельного участка **33:25:000001:346**

Точка подключения (технологического присоединения) **сеть водоснабжения ООО «Энергоресурс»**

ул. Транспортная, материал труб - ПНД Ø 110 мм, проектируемый колодец ВК №19.

1. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения: 1.1. В соответствии с выданными ООО «Энергоресурс» условиями подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

1.4. Строительство водопроводной сети выполнить согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и проекта.

1.5. Требования к внутриплощадочным, внутридомовым сетям:

- произвести строительство внутриплощадочных, внутридомовых сетей водоснабжения.

2. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 2,6 атм.

3. Геодезическая отметка верха трубы – **-2 м.**

4. Разрешаемый отбор объема питьевой воды:

- максимальная нагрузка - 200 м³/сут., 8,3 м³/час;

- планируемая нагрузка – **58,08 м³/сут., 2,42 м³/час.**

5. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) устройства, предназначенные для учета объема воды, должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 21.01.2011 № 57.

5.1 проектирование узла учета должно соответствовать действующему законодательству РФ.

5.2 требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

- узел учета следует размещать на вводе водопровода в здание.

- узел учета должен обеспечивать возможность учета воды в объеме, указанном в п.4.

- узел учета должен быть легко доступным и удобным для снятия показаний и обслуживания.

- установку запорной арматуры до и после прибора учета;

- соблюдение прямых участков до и после прибора учета, согласно паспорта (инструкции) на прибор;

- до прибора учета установить фильтр магнитомеханического типа.

5.3 требования к характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

- диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления;

- средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды и иметь антимагнитную защиту;
- метрологический класс точности не ниже В;
- климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно соответствовать реальным условиям эксплуатации.

5.4 Право пользования водомером наступает после регистрации его в отделе сбыта и заключения договора холодного водоснабжения.

6. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

6.1. Наружное пожаротушение обеспечить от пожарных гидрантов, расположенных на центральной сети водоснабжения.

7. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- Применить современные материалы и оборудование.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения):

ввод водопровода в здание от водопроводного колодца ВК-19, водопроводный колодец ВК-19, запорную арматуру на врезку обслуживает Заказчик.

Сеть водоснабжения и врезку обслуживает ООО «Энергоресурс».

Генеральный директор _____

А.Н. Кочкин



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнитель			
1	Согласование проектной документации заказчика		5 рабочих дней
2	Проверка выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) - УП		После выполнения п.4-8 мероприятий заказчика
3	Осуществление допуска к эксплуатации узла учета	установка пломб на приборах учета	
4	Выполнение действий по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя к централизованной системе водоснабжения		В течение 60 дней после поступления письменного заявления от заказчика
5	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта		в течение 14 рабочих дней со дня получения от заказчика письменного уведомления о выполнении УП
6	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		в течение 14 рабочих дней после выполнения п.6
7	Заключение договора водоснабжения.		
8			
II. Мероприятия заявителя			
1	Разработать проектную документацию		« 01» августа 2023 г.
2	Предоставить проектную документацию		
3	Оформить разрешение на проведение земляных работ		
4	Проложить сети водоснабжения от точки подключения до подключаемого объекта		
5	Проектируемый колодец ВК		
6	Установить узел учета холодной воды		
7	Уведомить « о выполнении УП		
8	Предоставить в ООО «Энергоресурс» исполнительную топографическую съемку со всеми привязками сетей к наземным объектам		
9	Обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения УП		

«Исполнитель»
ООО «Энергоресурс»
г. Гусь-Хрустальный

«Заявитель»
ООО «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

Генеральный директор



_____ / А.Н. Кочкин/

_____ / С.С.Никитин /

« » 202 г.

« » 202 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ - _____ в том числе налог на добавленную стоимость _____ - _____, и определена путем суммирования: произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ - _____ м в сутки, установленной Постановлением ЦЦТ;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 58,08 куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____ тыс.руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к

централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 ВК-19 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____;

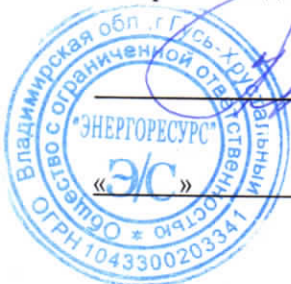
величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере ориентировочно 2446,64 (две тысячи четыреста сорок шесть) тыс. рублей в том числе налог на добавленную стоимость 406,35 тыс.руб. Окончательная плата по технологическому присоединению, будет установлена органом тарифного регулирования.

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

«Исполнитель»
ООО «Энергоресурс»

Генеральный директор



_____ А.Н. Кочкин.

_____ 2023 г.

«Заявитель»
ООО «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



_____ С.С. Никитин

_____ « _____ » 2023 г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
ООО «Энергоресурс»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

генерального директора Кочкина А.Н.,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и

ООО «Владимиртеплогаз»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице

Заместителя генерального директора – технического директора Никитина С.С.

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

устава

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта **Блочно-модульная котельная по ул. Транспортная, 31**

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая

осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

- в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

- в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

- в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

- в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

- в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

- в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

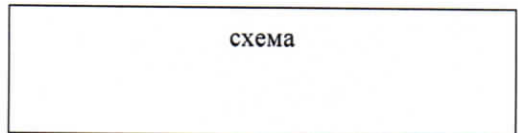
- точка 1 _____;

- точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

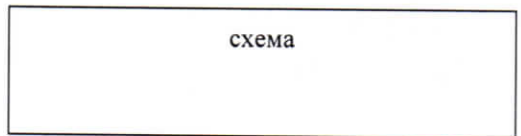
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



«Исполнитель»

ООО «Энергоресурс»

Генеральный директор



_____ / А.Н. Кочкин /

_____ 20__ г.

«Заявитель»

ООО «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



_____ / С.С. Никитин /

" " _____ 20__ г.